



HAUS 2050

Projekt: [Neubau Wohn- und Geschäftshaus](#)

Am Anfang stand die Idee der Bauherrschaft für ein Haus, das im Bereich des nachhaltigen Bauens neue Massstäbe setzt.

Dass sie dies im Team mit Architekten, Planern, Fachleuten und Handwerkern mehr als erreicht hat, zeigt das Gebäude aus Luzerner Weisstanne, das seit Frühjahr 2013 im Zentrum von Kriens steht. Es ist nach Kriterien der Materialökologie und Energieeffizienz gebaut, berücksichtigt die regionale Wirtschaft und bietet darüber hinaus einen hohen Wohn- und Arbeitskomfort.

MINERGIE A-ECO

Als Komplettanbieterin für Gebäudeautomations- und Multimedia-systeme war die ProBus Technik AG von Beginn an massgeblich beteiligt an der Realisierung des Hauses. Es steht seit Frühjahr 2013 am Kirchrainweg im Zentrum von Kriens.

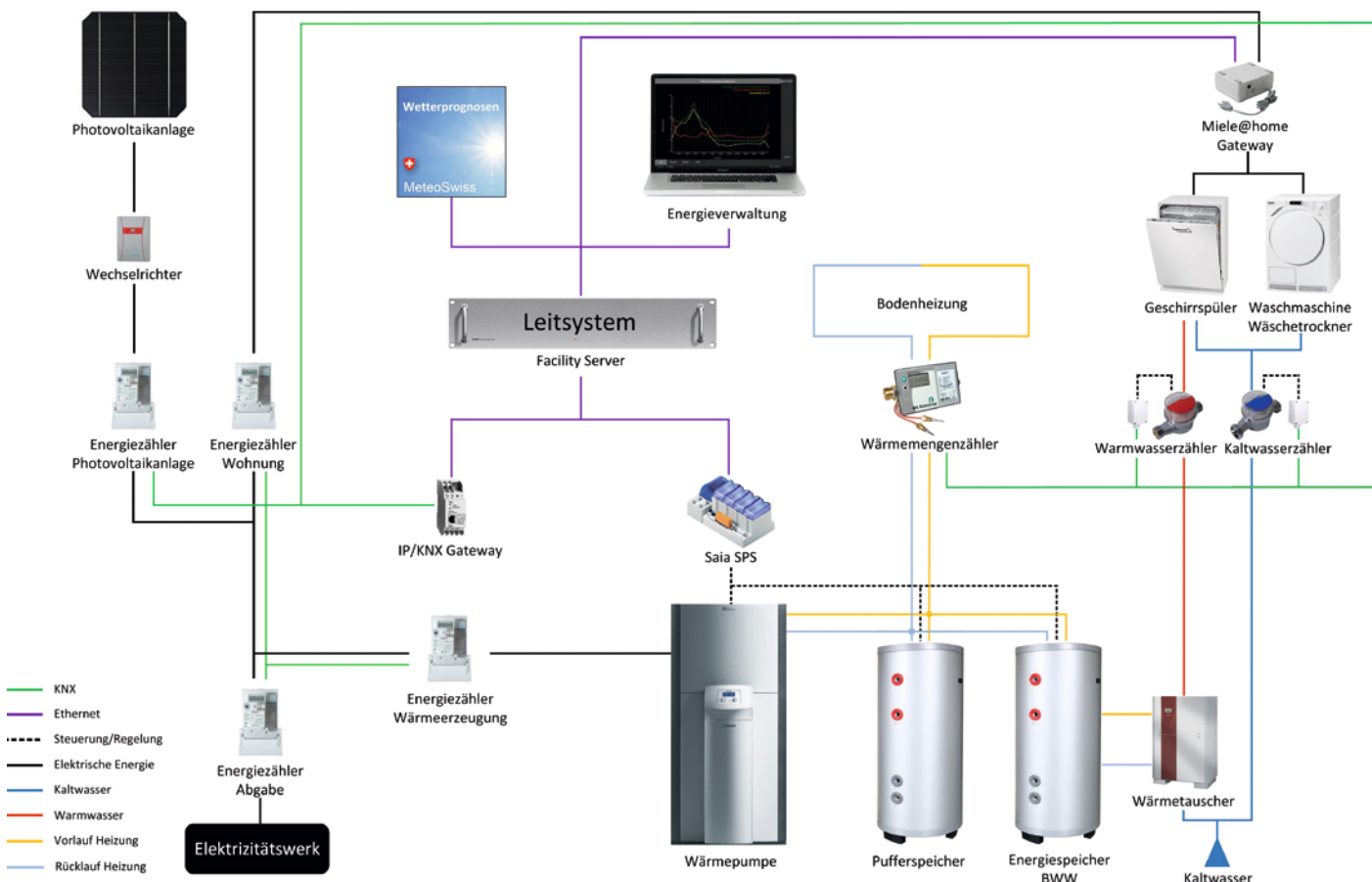
Und es ist das erste **MINERGIE A-ECO Mehrfamilienhaus der Zentralschweiz**.

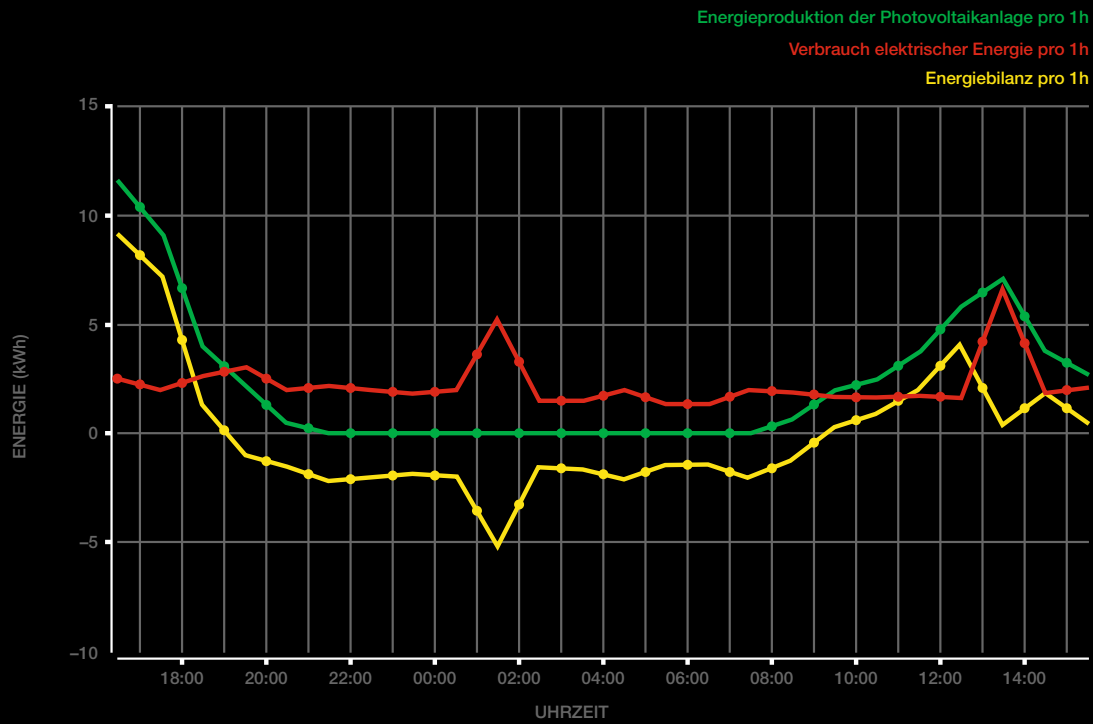
«Wenn wir der Natur schon Platz wegnehmen, wollten wir ihr mit dieser Bauweise wieder etwas zurückgeben», so die Aussage der Bauherrschaft.

NEUE MASSSTÄBE GESETZT

Trotz nachhaltigem und zukunftsweisendem Bauen ist das Haus nicht futuristisch. Dennoch setzt es Massstäbe.

Der geschickte Energieeinsatz über ein Leitsystem, das Stromspitzen reduziert, verhindert zuverlässig Energieengpässe. Die Programmierung koordiniert die Einschaltzeiten von Verbrauchern mit dem Anfall von selbst erzeugtem Solarstrom.





zurück

Tag

Woche

Monat

Beispiel eines Energiefluss-Diagrammes. Es zeichnet den individuellen Verbrauch jeder einzelnen Partei auf. Der Verbrauch kann pro Partei abgerufen werden.

INNOVATIVE TECHNOLOGIE

Ein Gebäudesystem vernetzt die Haushaltsgeräte direkt mit den Solarzellen auf dem Dach.

Innovativ daran sind das Management der Funktionen und die Integration der intelligenten Einzelelemente in ein technisches Netzwerk. So sind die Einschaltzeiten von Waschmaschinen,

Tumbler und Geschirrspüler vom Angebot an selbst erzeugtem Solarstrom abhängig. Zusätzlich werden die Wetterdaten in das vernetzte Kommunikations- und Leitsystem sowie die Betriebsprogramme eingespielen. Sie lösen dann Befehle wie «Laden des Wasserspeichers» aus.



Photovoltaikanlage und Wetterstation auf dem Dach sind mit dem Gebäudesystem verbunden.

SYSTEMBESCHREIB UND LEISTUNGEN DER PROBUS TECHNIK AG FÜR DIE KONZIPIERUNG UND INTEGRATION:

Disziplinen

- _Jalousien
- _Wohnraumregulierung (heizen/kühlen)
- _Beleuchtung einzelner Geschäftsräume

Bedienungen, Visualisierung

- _Feller Taster
- _iPad, iPhone
- _Leitsystem (Facility Server)

Wichtige Funktionalitäten

- _Energiemanagement (produktions- und bedarfsgesteuert)
- _Individuelle Visualisierung von Messwerten
- _Energie- und Wassermessung
- _Sonnenstandsgeführte Beschattungsanlage
- _Komfortlüftung
- _Raumregulierung mit Temperaturabsenkung
- _Einbindung Miele@home

Eingesetzte Technologien und Daten

- _KNX
- _Ethernet/IP
- _M-Bus
- _täglich aktualisierte Wetterdaten

GANZHEITLICHES DENKEN – IM ZEICHEN DER ENERGIEEFFIZIENZ

Die ProBus Technik AG steht für optimierte, aufeinander abgestimmte Gebäudesysteme, die einfach zu bedienen und effizient zu betreiben sind. Das Leistungsangebot umfasst das Konzipieren, Integrieren und Betreiben.

ProBus ist die Dienstleisterin für das Messen, Steuern, Regeln und Leiten in Teilsystemen eines Gebäudes wie Heizung, Lüftung, Klima, Elektro, Audio und Video.

Sie übernimmt Verantwortung über den gesamten Lebenszyklus der Gebäudesysteme.

Im Januar 2014 durfte ProBus für das hier beschriebene Gebäude in Kriens als Mitglied des Planungsteams den Watt d'Or 2014 in der Kategorie «Gebäude und Raum» entgegennehmen.

Gewinner des

Watt d'Or 2014

Die Auszeichnung für Bestleistungen im Energiebereich unter dem Patronat des Bundesamts für Energie